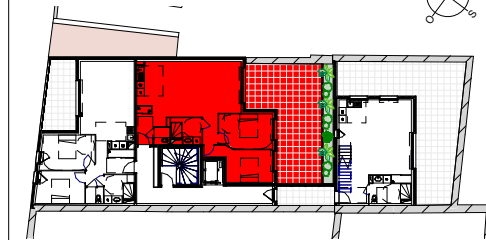


40, Passage d'Andréa - 344.00 LUNEL



Localisation



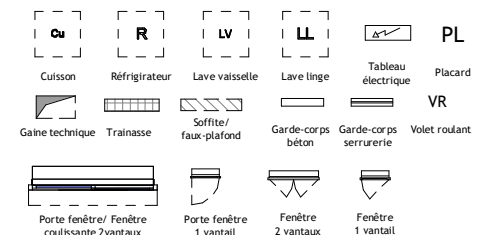
Appartement T3 - R+1 N°02

Entrée	3.7 m ²
Séjour/Cuisine	35.6 m ²
Chambre 1	11.3 m ²
Chambre 2	11.7 m ²
SdE	4.8 m ²
WC	1.7 m ²
Dgt.	2.6 m ²

SURFACE TOTALE HABITABLE : 71.4 m²

SURFACE TOTALE ANNEXES : Terrasse 43.2 m²

LEGENDE



NOTA :

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires lors de la réalisation.
 Les surfaces indiquées sont approximatives conformément à l'article R261-25 du CCH.
 Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visites, gaines, canalisations, radiateurs, l'emplacement des équipements et implantations électriques, ainsi que la hauteur sous plafond, la hauteur des seuils et allèges sont figurés à titre indicatif.
 La hauteur des seuils correspond à la différence de niveau entre les sols finis intérieurs et extérieurs et ne tient pas compte de l'obstacle à enjamber.
 Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'équipement électroménager et mobilier éventuellement indiqué sur plan n'est pas fourni.

PLAN DE VENTE PROVISOIRE

Date: 06/07/2022