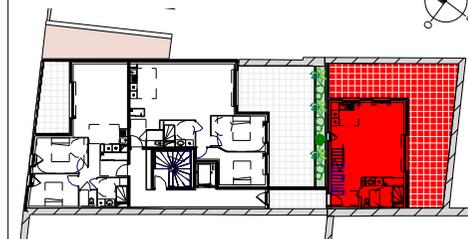


40, Passage d'Andréa - 344.00 LUNEL



Localisation



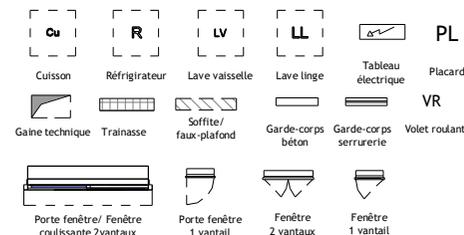
Appartement T3 -R+1/R+2 N°03

Séjour/Cuisine	37.9 m ²
SdE/WC	6.0 m ²
Chambre 1	10.0 m ²
Chambre 2	9.7 m ²
SdB/WC	4.9 m ²
Dgt.	4.7 m ²

SURFACE TOTALE HABITABLE : 73.2 m²

SURFACE TOTALE ANNEXES : Terrasse 57.8 m²

LEGENDE



NOTA :

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires lors de la réalisation.

Les surfaces indiquées sont approximatives conformément à l'article R261-25 du CCH.

Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visites, gaines, canalisations, radiateurs, l'emplacement des équipements et implantations électriques, ainsi que la hauteur sous plafond, la hauteur des seuils et allèges sont figurés à titre indicatif.

La hauteur des seuils correspond à la différence de niveau entre les sols finis intérieurs et extérieurs et ne tient pas compte de l'obstacle à enjamber.

Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'équipement électroménager et mobilier éventuellement indiqué sur plan n'est pas fourni.

PLAN DE VENTE PROVISOIRE

Date: 06/07/2022