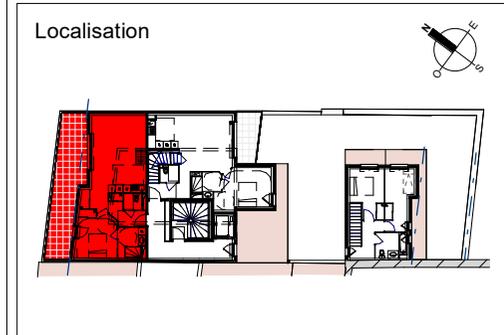


40, Passage d'Andréa - 344.00 LUNEL



Appartement T3 -R+2/R+3 N°04

Entrée	2.7 m ²
Dgt.	4.3 m ²
Séjour/Cuisine	26.3 m ²
SdB	4.9 m ²
WC	1.9 m ²
Chambre 1	11.6 m ²
Chambre 2	11.0 m ²

SURFACE TOTALE HABITABLE : 62.7 m²

SURFACE TOTALE ANNEXES : Terrasse 25.4 m²

LEGENDE

Cuisson	Réfrigérateur	Lave vaisselle	Lave linge	Tableau électrique	Placard
Gain technique	Trainasse	Soffite/ faux-plafond	Garde-corps béton	Garde-corps serrurerie	Volet roulant
Porte fenêtre/ Fenêtre coulissante 2 vantaux	Porte fenêtre Fenêtre 1 vantail	Fenêtre 2 vantaux	Fenêtre 1 vantail		

PLAN DE VENTE PROVISOIRE

Date: 06/07/2022

NOTA :
 Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires lors de la réalisation.
 Les surfaces indiquées sont approximatives conformément à l'article R261-25 du CCH.
 Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visites, gaines, canalisations, radiateurs, l'emplacement des équipements et implantations électriques, ainsi que la hauteur sous plafond, la hauteur des seuils et allèges sont figurés à titre indicatif.
 La hauteur des seuils correspond à la différence de niveau entre les sols finis intérieurs et extérieurs et ne tient pas compte de l'obstacle à enjamber.
 Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'équipement électroménager et mobilier éventuellement indiqué sur plan n'est pas fourni.